

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 112/TB-THADS

Châu Thành, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2022/DS-ST ngày 28 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 380/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, địa chỉ: Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số phát hành BP163639, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00143, được UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp cho ông Phạm Văn Trường, ngày 07 tháng 10 năm 2013, tờ bản đồ số 01, thửa đất số 2563, 2564, 2568, 2578 diện tích 12408,0m², loại đất trồng lúa, vị trí thửa đất tọa lạc tại thị trấn Vĩnh Bình, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Thành lập ngày 13 tháng 09 năm 2023, kết quả đo đạc:

1. Thửa đất số 2578, được cấp với diện tích 1725,0m², loại đất trồng lúa. Qua đo đạc thực tế diện tích chênh lệch giảm 432,0m².

Tại các điểm 3, 1, 9, 27, 22 với diện tích **1293,0m²** là hiện trạng sử dụng đất của ông Phạm Văn Trường. (Diện tích giảm do ông Phạm Văn Trường hiến đất làm khu dân cư Thanh Niên và mở rộng lộ nông thôn).

2. Thửa đất số 2564, được cấp với diện tích 5589,0m², loại đất trồng lúa. Qua đo đạc thực tế diện tích chênh lệch giảm 944,0m², diện tích **4645,0m²** là hiện trạng sử dụng đất của ông Phạm Văn Trường.

3. Thửa đất số 2563, 2568 được cấp với diện tích 5094,0m², loại đất trồng lúa. Qua đo đạc thực tế diện tích chênh lệch tăng 182,0m², diện tích **5276,0m²** là hiện trạng sử dụng đất của ông Phạm Văn Trường.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Biểu phí thẩm định giá tài sản;
4. Phương án tổ chức thẩm định giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 17 tháng 11 năm 2023.

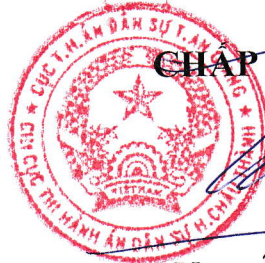
Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành hoặc gửi qua bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 02963.836285.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phú Quốc